



- |  |  |
|--|--|
| Limite de zones  | Prescriptions de continuité obligatoire  |
| UA Zone urbaine dense du village   | Délimitation des zones d'implantation des extensions et/ou des annexes des bâtiments d'habitation en zone agricole : largeur de la bande = 6m  |
| UB Zone urbaine peu dense du village   | Bâtiments identifiés comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination dès lors que ce changement ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site<br>Destination autorisée : Habitation<br>Sous-destinations autorisées : Logement, hébergement  |
| UL Zone urbaine d'équipements et d'aménagement communaux   | Bâtiment identifié comme pouvant faire l'objet d'un changement de destination dès lors que ce changement ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site<br>- Destination autorisée : Commerces et activités de service<br>Sous-destinations : artisanat et commerces de détail, activités de service où s'effectuent l'accueil d'une clientèle<br>- Destination autorisée : Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires<br>Sous-destinations : entrepôt, bureaux |
| A Zone agricole  | Continuités bâties   |
| Aoh Secteur zone humide en zone agricole   | Murs et Murets   |
| Aoh Station d'épuration  | Murs surmontés d'une grille  |
| N Zone naturelle et forestière   | Préservation de la cour de la ferme de Maillezais  |
| Noh Secteur zone humide en zone naturelle et forestière  |  |
| Emplacements réservés pour stationnement<br>1 = 4 m x L = 320 m<br>1 = 4 m x L = 110 m<br>Bénéficiaire : commune de TORFOU |  |
| Emplacement réservé pour entrée de village<br>1 = 10 m x L = 116 m<br>Bénéficiaire : commune de TORFOU                     |  |
| Emplacement réservé pour désenclavement à prévoir<br>1 = 6 m x L = 16 m<br>Bénéficiaire : commune de TORFOU                |  |
| Espaces boisés classés   |  |
| Zone humide  |  |
| Mares du village   |  |
| Ruisseaux et fossés  |  |
| Arbres remarquables  |  |
| Alignement d'arbres  |  |
| Réseau de haies  |  |
| Espaces ouverts au sein du village   |  |
| Trame herbacée des chemins ruraux, chemins d'exploitation et de la RD 99   |  |
| Perméabilité des clôtures  |  |

Département de l'Essonne

Commune de Torfou

### Plan Local d'Urbanisme

Document graphique annexe au PLU  
repreant les prescriptions liées  
à l'agriculture, au paysage et à l'écologie

Echelle 1/2000